

БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 10. ДЕО

ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

АУТО-ПУТ ЗА НОВИ САД

MN
GROUP

preduzeće za projektovanje i inženjering
Cara Nikolaja II br.77, Beograd

ИНВЕСТИТОР **КОЗМЕТИКА AFRODITA**
Стевана Марковића 8, Земун

ЛОКАЦИЈА **КП 1590 КО Земун поље**

ОДГОВОРНИ **диа Нада Поповић**
УРБАНИСТА лиценца 200 0266 03

САРАДНИК **Даница Ђурђевић**
маст. инж. арх.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЦРТЕЖ

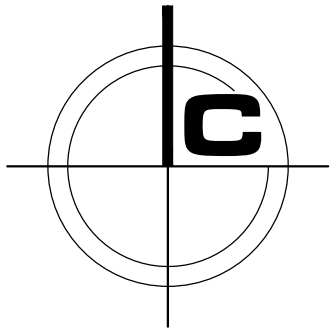
ШИРА СИТУАЦИЈА

ОКТОБАР 2022.

РАЗМЕРА **1:500**

ЛИСТ

1



ЛЕГЕНДА

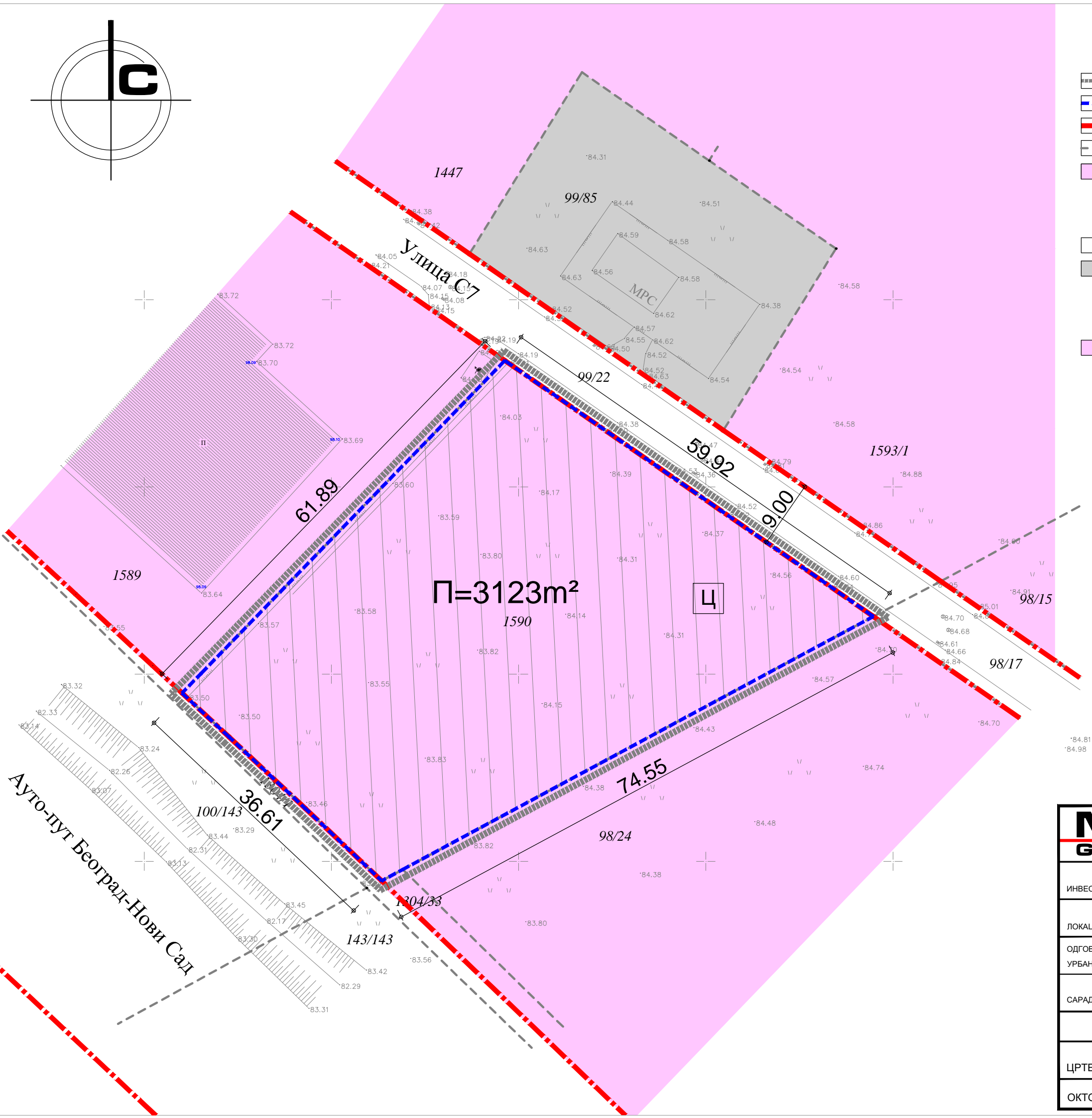
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

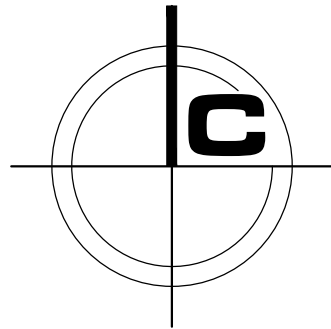
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КОМУНАЛНИ ПУНКТ - МРС

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ГЕОЛОШКИ РЕЈОН

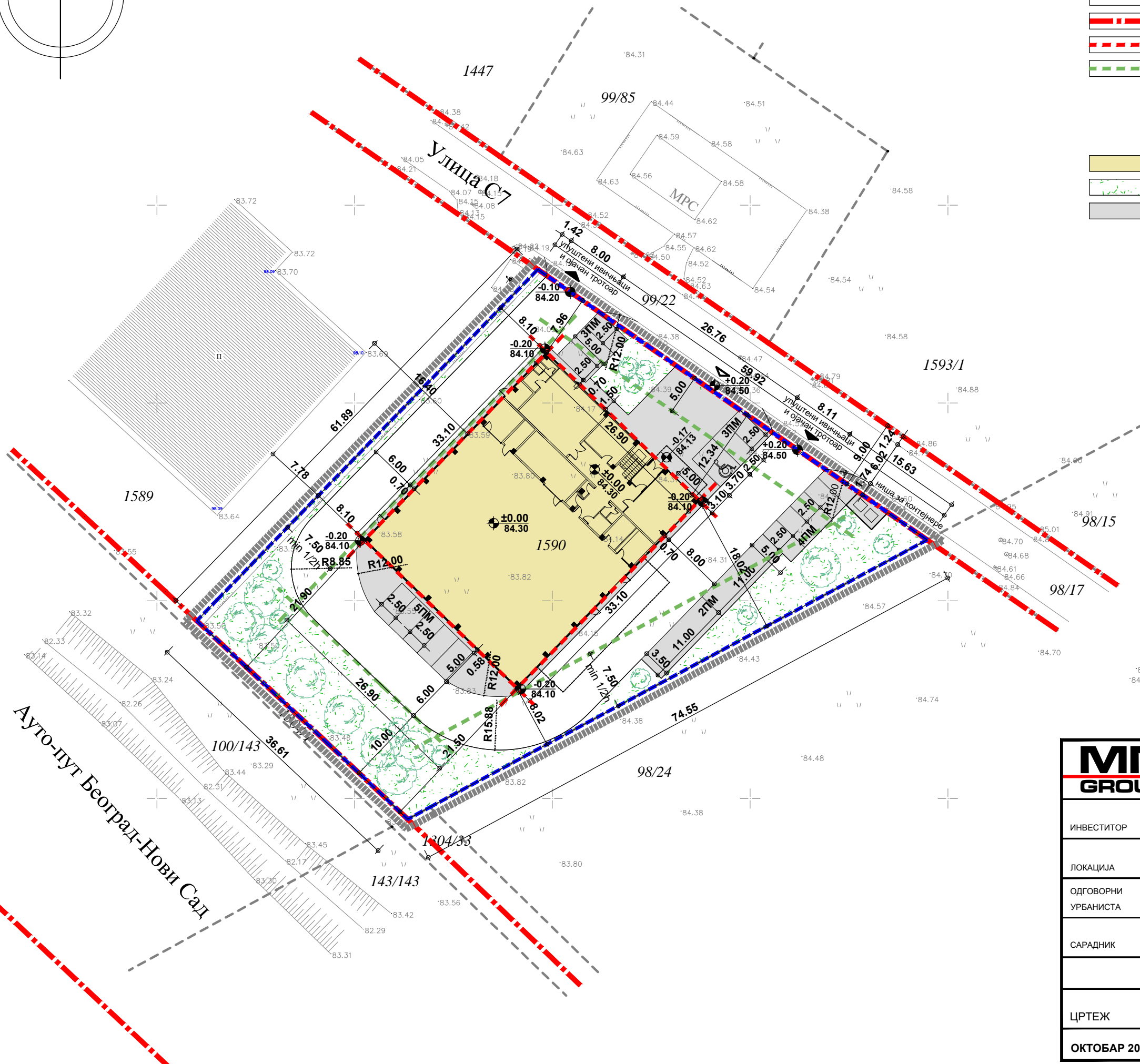


<div>MN GROUP</div> <div>preduzeće za projektovanje i inženjering</div> <div>Cara Nikolaja II br.77, Beograd</div>	
ИНВЕСТИТОР	КОЗМЕТИКА AFRODITA Стевана Марковића 8, Земун
ЛОКАЦИЈА	КП 1590 КО Земун поље
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	диа Нада Поповић лиценца 200 0266 03
САРАДНИК	Даница Ђурђевић маст. инж. арх.
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КАТАСТАРСКОТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
ЦРТЕЖ	
ОКТОБАР 2022.	РАЗМЕРА 1:500
ЛИСТ	2



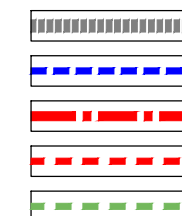
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- МАКС. ГРАНИЦЕ ГРАЂЕЊА
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
- КОЛСКИ УЛАЗ-ИЗЛАЗ
- ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ



<div>MN</div> <div>GROUP</div>		preduzeće za projektovanje i inženjering Cara Nikolaja II br.77, Beograd	
ИНВЕСТИТОР		КОЗМЕТИКА AFRODITA	
Стевана Марковића 8, Земун			
ЛОКАЦИЈА			
КП 1590 КО Земун поље			
ОДГОВОРНИ			
д-р Нада Поповић			
УРБАНИСТА		лиценца 200 0266 03	
САРАДНИК		Даница Ђурђевић	
		м-р инж. арх.	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ			
ПРИЗЕМЉЕ НИВО ±0,00			
ЦРТЕЖ			
ОКТОБАР 2022.		РАЗМЕРА 1:500	
		ЛИСТ 3	

ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

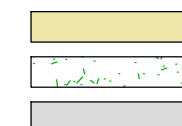
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

МАКС. ГРАНИЦЕ ГРАЂЕЊА

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП



КОЛСКИ УЛАЗ-ИЗЛАЗ



ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ

РЕАЛИЗОВАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

површина грађ. парцеле	$\Pi = 3.123 \text{ m}^2$
макс.индекс изграђености „И“	0,354 (1.105 m^2)
макс. индекс заузетости „З“ (површина под објектом)	28,50%(890,0 m^2)
слободне и зелене површине	71,50%(2.233 m^2)
зелене површине у директном контакту са тлом	24,77%(773,69 m^2)
спратност објекта	$\Pi + 1$
макс. висина венца	10,80 m
укупно БРГП објекта	1.105,00 m^2
укупно нето објекта	1.021,13 m^2
норматив за паркирање 1Пм на 60 m^2 НГП посл.прост.	пословање: нето 179,40 m^2 - 6ПМ производни део: БРГП 890 m^2 - 9ПМ+2ПМ укупно: 15ПМ + 2ПМ



MINA
GROUP

preduzeće za projektovanje i inženjering

Cara Nikolaja II br.77, Beograd

KOZMETIKA AFRODITA

ИНВЕСТИТОР Стивана Марковића 8, Земун

ЛОКАЦИЈА **КП 1590 КО Земун поље**

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

САРАДНИК	Даница Ђурђевић маст. инж. арх.
----------	------------------------------------

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

НИВО КРОВА

ЦРТЕЖ

ОКТОБАР 2022.

РАЗМЕР 1:500

ЛИСТ 4

